

Interpellation:

Mittelland-Arena auf Parzelle 3041 – weshalb?

Aus dem Zofinger Tagblatt war am 23. April zu entnehmen, dass der Stadtrat der Mittelland-Arena AG das Areal südlich der Landi (Parzelle 3041) als möglichen Planungsperimeter anbietet. Auch wenn politisch noch kein Entscheid über diesen Standort gefällt wurde, kommt sehr stark zum Ausdruck, dass der Stadtrat offenbar die Mittelland-Arena an diesem Standort haben möchte.

Allerdings sind aus Sicht der Interpellanten einige Fragen an den Stadtrat offen, die im Zeitungsartikel nicht geklärt werden, aber für die politische Legislative der Stadt Zofingen von Belang sind. Deshalb bitten wir den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Erwägungen haben den Stadtrat dazu geführt, der Mittelland Arena AG die besagte Parzelle 3041 als Planungsperimeter anzubieten? Welche Alternativen wurden verworfen?
2. Wie schätzt der Stadtrat die Zonenkonformität ein – handelt es sich doch um ein von privaten Trägern geplantes Projekt in einer öBA-Zone.
3. Was wäre für diese Parzelle ein marktüblicher Baurechtszins? Wurde dieser den Initianten der Mittelland-Arena mitgeteilt zwecks Vollkostenrechnung?
4. Welche von der öffentlichen Hand zu tragenden Erschliessungskosten würden beim Bau der Mittelland-Arena auf dieser Parzelle anfallen?
5. Würde beim Bau der Mittelland Arena auf besagter Parzelle das im Rahmen des Schulhausneubaus gestrichene oberirdische Parkhaus wieder aktuell?
6. Welche indirekten und direkten wiederkehrenden Leistungen der Stadt zugunsten der Mittelland-Arena werden als Optionen im Stadtrat erwogen? In welchem jährlichen Umfang ist der Stadtrat bereit, direkt oder indirekt die Mittelland-Arena zu unterstützen?
7. Wie schätzt der Stadtrat das maximale finanzielle Risiko für die Stadt ein, falls sich die Annahmen im Betriebskonzept der Mittelland-Arena nicht erfüllen sollten?
8. Welche Auswirkungen hätte der Bau der Mittelland-Arena auf Parzelle 3041 auf die benachbarten Parzellen 1709 und 3359? Wie würden sich die Nutzungsmöglichkeiten dieser Parzellen verändern?

9. Der Bedarf an weiteren Turn- und Sporthallen im Bereich BZZ/Quartiersschulhaus ist vorhanden. Gedenkt der Stadtrat, eine schulische Mitnutzung der Arena zu verlangen? Oder wie will er den Hallenbedarf der Schulen sonst decken?
10. Wie schätzt der Stadtrat die Vereinbarkeit des Mehrverkehrs durch eine Mittelland-Arena auf Parzelle 3041 mit der wegen den Schulen heute schon sensiblen Verkehrssituation an der Strengelbacherstrasse ein?
11. Wie schätzt der Stadtrat die Lärmbelastung durch die Mittelland-Arena ein, welche mit dem Planungssperimeter Parzelle 3041 mitten in ein bereits vorbelastetes Wohngebiet (Badi, Trinerplatten, Mehrzweckhalle, Landi) zu stehen käme?
12. Inwiefern rechnet der Stadtrat damit, dass der Bau der Mittelland-Arena die Ertragslage des Stadtsaals tangiert?

Zofingen, den 20.6.2016

Erstunterzeichner:

Mitunterzeichnende

M. Ruf-Spiller
Staurer

A. Spiller E. Maurer